



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIBAR

05.12.16 -
Datum _____ godine, ova zadužnica izdaje se
u zapisnici računa je naplaćena

glavnica u iznosu od _____ kn
kamata u iznosu od _____ kn
troškovi u iznosu od _____ kn
Potpis: Šturmović

Obrazac zadužnice – stranica



Obrazac zaduž.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIJAN VRKIĆ
 Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33
 OIB: 68163914860

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 11.07.2011.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA H
 JAVNI BIL
 Suzana F
 ZAD
 Don Ive

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANTE VRKIĆ
 Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33
 OIB: 70280682399

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 11.07.2011.

Potpis jamca platca:



la, JAVNI BIL
 T.L. D.O.O. R
 od VESNA B
 sam istovjetn
 a ovlaštenje
 Dužnik -----
 podnijela pr
 Potvđujem
 o javnobit
 Sudionici
 isprava i
 Sudioni
 njezine

Javno
 prim
 Javr
 8,0
 U

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Sjedište/mjesto i adresa: _____
 OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: OV-3856/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da su -----

1. **IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6**, MBS: 060001876, OIB:99326633206 zastupana po **CORDANA GRDINIĆ**, rođena 31.01.1971., RIJEKA, ŠKURINJSKIH ŽRTAVA 22, Punomoćnica, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14999346 izdanu od MUP RIJEKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po predsjedniku uprave Branku Buljanu uz ovjeru potpisa pod brojem Ov-10557/10 od 12.10.2010 po JB Ilji Šariću iz Splita kao **Vjerovnik**-----

2. **T.L. D.O.O. RIJEKA, VUKOVARSKA 132**, MBS: 040264596, OIB:53211364915 zastupan od **VESNA BOBANOVIĆ**, rođena 17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, Član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem kao **Dužnik**-----

3. **VESNA BOBANOVIĆ**, rođena 17.07.1978. (sedamnaestog srpnja tisućdevetstosedamdeset osme), ZADAR, PUT PUDARICE 9, OIB:32377258288 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA kao **Fiducijarni dužnik** ----- podnijeli prednju privatnu ispravu - **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNOSTI I POSLOVNOG UDJELA** u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Sudionici pravnog posla su upozoreni da se neće moći provesti uknjižba prijenosa prava vlasništva predmetnim nekretnostima na IMEX BANKU d.d. ukoliko T.L. d.o.o. ne uspije u postupku prodaje nekretnosti koja će se voditi kod JB Gordane Legović iz Rijeke kupiti naznačene nekretnosti.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5.975,00 kn + PDV 23% (1.374,25 kn), a trošak 25,00 kn + PDV 23% (5,75 kn).-----

U Zadru, 08.07.2011. (osmog srpnja dvjetisućjedaneste)-----

Javni bilježnik
Suzana Hrabra



Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

15. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijecu tražbine iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe. -----

16. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. -----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i fiducijarnom dužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeca tražbine iz ovog Sporazuma.---

17. Dužnik i fiducijarni dužnik svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Sporazuma) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma. -----

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. -----

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava. -----

18. O činjenici prijenosa vlasništva na poslovnom udjelu iz točke 7. i zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja predmetnog poslovnog udjela od strane fiducijarnog dužnika zatražit će se upis u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod PINA-e uz naznaku da su

VB

gcu

A

upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava vlasništva navedenih nekretnina i poslovnog udjela na svoje ime za cijelo, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (članak 274.b Ovršnog zakona).

Nadalje, dužnik je suglasan, te ovlašćuje vjerovnika kao davatelja kredita da na temelju ovog Sporazuma predloži Javnom bilježniku da već u javnobilježničkom aktu o prodaji predmetnih nekretnina dužniku kao kupcu, odmah nakon upisa prava vlasništva predmetnih nekretnina (predmeta osiguranja) u korist dužnika kao kupca, odredi u zemljišnoj knjizi i upis prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina na vjerovnika kao davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja gornje tražbine vjerovnika

8. Stranke su složne da vjerovnik postaje vlasnik predmetnih nekretnina i poslovnog udjela, opisanih u točki 7. ovog Sporazuma (predmeta osiguranja), nakon što stranke potpišu i provedu ovaj Sporazum, te da su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati sa zabranom raspolaganja s predmetima osiguranja, kao i da zbog povrede zabrane mogu kazneno odgovarati.

Vjerovnik kao vlasnik nije ovlašten predmete osiguranja otuditi niti opteretiti prije dospeljeća osiguranih tražbina vjerovnika, a predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmeti osiguranja) će i nadalje ostati u neposrednom posjedu dužnika i fiducijarnog dužnika, te fiducijarni dužnik ima pravo ostvarivati prava iz poslovnih udjela (pravo glasa i pravo sudjelovanja u dobiti), s tim da se dužnik i fiducijarni dužnik obvezuju da bez suglasnosti vjerovnika neće isplaćivati dobit niti akontaciju dobiti sve do konačnog podmirenja svih obveza po kreditu iz točke 1. ovog Sporazuma.

Stranke su suglasne da dužnik i fiducijarni dužnik **neće** dodatno opterećivati predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) hipotekom u korist trećih osoba bez suglasnosti vjerovnika, pa su sukladno tome dužnik i fiducijarni dužnik suglasni i ovlašćuju vjerovnika da neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, knjizi poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovačka 132, OIB: 53211364915, upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmetnih nekretnina i poslovnog udjela od strane dužnika i fiducijarnog dužnika sve sukladno članku 274.i Ovršnog zakona.

9. Dužnik i fiducijarni dužnik ovlašćuju vjerovnika da može, nakon dospeljeća osigurane tražbine, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika i fiducijarnog dužnika zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje opisanih nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) u posjed vjerovnika, kao i radi ostvarivanja (vršenja) prava koja na temelju predmetnog poslovnog udjela pripadaju njihovom imatelju (pravo glasa i pravo sudjelovanja u dobiti).

10. Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru sukladno članku 274.f i 274.g. Ovršnog zakona odati prenesene nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) preko javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku, ili sukladno članku 277. Ovršnog zakona, preko javnog bilježnika zatražiti od dužnika i fiducijarnog dužnika da

[Signature]

[Signature]

[Signature]

opterećenja predmetnih nekretnina od strane dužnika kao protivnika osiguranja, za što dužnik izričito upućuje i ovlašćuje vjerovnika, te ovim Sporazumom dužnik kao kupac predlaže Javnom bilježniku Gordani Legović da već u javobilježničkom aktu o prodaji predmetnih nekretnina dužniku kao kupcu odredi u zemljišnim knjigama i upis prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina na vjerovnika kao davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja gornje tražbine vjerovnika. -----

Ujedno dužnik ovim Sporazumom izričito i neopozivo upućuje i ovlašćuje Javnog bilježnika Gordanu Legović da, u slučaju da ponuda dužnika ne bude prihvaćena ili se iz bilo kojeg razloga gore navedena usmena javna dražba ne održi, odgodi, odluči ponoviti ili ne uspije, povrat jamčevine uplaćene iz sredstava gore citiranog Ugovora o kreditu uplati u korist računa s kojega je ona i doznačena, odnosno u korist računa partije citiranog kredita broj 2492008-101111116 kod HNB-a a pozivom na broj 02/5070041849. -----

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavnim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. -----

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, a osobito ako dužnik ne podmiri 2 (dva) uzastopno dospelja mjesečna anuiteta, može i prije ugovorenog roka dospjeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. -----

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. -----

5. Stranke složno utvrđuju da je rok korištenja kredita po Ugovoru navedenom u točki 1. višekratan do 01. 07. 2013. (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine. -----

Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. po osnovi interkalarne kamate dospijeva 01. 07. 2013. (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine, dok tražbina vjerovnika navedena u točki 1. po osnovi glavnice i redovne kamate dospijeva najkasnije 01. 07. 2016. (prvog srpnja dvijetisućesnaeste) godine (a prema anuitetskom planu otplate koji je sastavni dio Ugovora iz točke 1. Sporazuma). -----

6. Dužnik i fiducijarni dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263.a Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. -----

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od 1.275.000,00 EUR (slovima: jedan milijun dvjesto sedamdeset pet tisuć eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama









REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: **OV-6204/11**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da je -----
T.L. D.O.O. RIJEKA, VUKOVARSKA 132, zastupan po VESNA BOBANOVIĆ, rođena
17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, Član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem -----
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionici pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara
njezinoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak
8,00 kn + PDV 23% (1,84 kn). -----

U Zadru, 27.10.2011. (dvadesetisedmog listopada dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik
Suzana Hrabra





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: OV-6202/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da su -----
1. IMEX BANKA D.D, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, zastupan po GORDANA GRDINIĆ, rođena 31.01.1971., RIJEKA, ŠKURINJSKIH ŽRTAVA 22, Punomoćnica, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104658861 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po predsjedniku uprave Branku Buljanu uz ovjeru potpisa pod brojem Ov-8810/11 od 13.10.2011 po JB Iliji Šariću iz Splita kao Vjerovnik
2. T.L. D.O.O, RIJEKA, VUKOVARSKA 132, zastupan od VESNA BOBANOVIĆ, rođena 17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, Član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem kao Dužnik -----
3. VESNA BOBANOVIĆ, rođena 17.07.1978.(sedamnaestog srpnja tisućudevetsto sedamdeset osme), ZADAR, PUT PUDARICE 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA kao Fiducijarni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM u 8 (osam) istovjetnih primjeraka , na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.175,00 kn + PDV 23% (730,25 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 23% (3,45 kn). -----

U Zadru, 27.10.2011. (dvadesetisedmog listopada dvijetisućejedanaeste) -----



18. Dužnik i fiducijarni dužnik svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Sporazuma) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma. -----

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke. -----

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava. -----

19. O činjenici upisa zabilježbe da je vlasništvo na poslovnom udjelu iz točke 1. preneseno i radi osiguranja novih novčanih tražbina i zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja predmetnog poslovnog udjela od strane fiducijarnog dužnika zatražit će se upis u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e i knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, s tim da su stranke suglasne da troškove prijedloga i upisa snosi dužnik. -----

20. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

21. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti i poslovnog udjela solemniziranog kod javnog bilježnika Suzane Hrabar iz Zadra pod brojem br. OV-3856/11 od 08. 07. 2011. (osmog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine, koji s ovim Sporazumom čini jedinstvenu cjelinu, te odgovarajuće odredbe važećih zakona, kao i akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati. -----

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom. -----

22. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvama nadležnog suda u Splitu. -----

10. Dužnik i fiducijarni dužnik ovlašćuju vjerovnika da može, nakon dospijeća osigurane tražbine, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika i fiducijarnog dužnika zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina i poslovnog udjela iz točke 1. ovog Sporazuma (predmeta osiguranja) u posjed vjerovnika, kao i radi ostvarivanja (vršenja) prava koja na temelju predmetnog poslovnog udjela pripadaju njihovom imatelju (pravo glasa i pravo sudjelovanja u dobiti).

11. Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru sukladno članku 274.f i 274.g. Ovršnog zakona otuđiti prenesene nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) preko javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku, ili sukladno članku 277. Ovršnog zakona, preko javnog bilježnika zatražiti od dužnika i fiducijarnog dužnika da se izjasne, zahtijevaju li da se predmeti osiguranja prodaju putem javnog bilježnika, odnosno ovlašten je postupiti sukladno navedenom članku.

Ako dužnik i fiducijarni dužnik ne postupe prema odredbama stavka 1. i 2. navedenog članka 277. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmete osiguranja, smatrati će se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja iz točke 1. ovog Sporazuma koji su na njega preneseni radi osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te porezom i ostalim pristojbama.

Ako vjerovnik prodajom predmetnih nekretnina i poslovnog udjela ne namiri cijelu svoju tražbinu, ovlašten je na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika pokrenuti ovrhu radi namirenja preostalog dijela svoje tražbine.

12. Dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine i poslovni udjel bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari, te su suglasni i ovlašćuju kupca, koji je sukladno odredbama članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona kupio predmetne nekretnine i/ili poslovni udjel, da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti, a na temelju ovog Sporazuma, neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed kupcu predmetnih nekretnina i poslovnog udjela iz točke 1. ovog Sporazuma, te da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina i poslovnog udjela na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje prethodnog vlasnika i zabilježbi u zemljišnim knjigama, kao i u knjizi poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, registru kod nadležnog suda kao i upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e.

Fiducijarni dužnik također izjavljuje da će za slučaj da se ostvare pretpostavke iz članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona (prodaja udjela radi naplate tražbine vjerovnika, odnosno preuzimanje udjela od strane vjerovnika umjesto isplate osigurane tražbine) prepustiti kupcu odnosno vjerovniku predmetni poslovni udjel iz točke 1. ovog Sporazuma sa svim pravima koja iz tako prenesenog poslovnog udjela proizlaze, te mu omogućiti da kao punopravni stjecatelj poslovnog udjela izvrši upis svojega vlasništva u knjizi poslovnih udjela društva, održi skupštinu na kojoj će predložiti donošenje odluka o izmjeni odredaba osnivačkog akta Društva prema svome nahođenju, a isto tako omogućiti kupcima, odnosno vjerovniku da

zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----

- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040264596, i baš poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesetisuća) kuna, koji je u knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 1. (jedan), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu fiducijarnog dužnika za cijelo.-----

2. Na temelju pretpostavljenog u točki 1. ovog Sporazuma ugovorne strane suglasno utvrđuju da, osim tražbina utvrđenih u Sporazumu navedenom u točki 1. ovog Sporazuma, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904, od 27. 10. 2011. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućetridanaeste) godine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.-----

3. Ugovor naveden u točki 2. smatra se sastavnim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane.-----

4. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 2. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospijeca jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorisćenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja.-----

5. Stranke složno utvrđuju da je rok korištenja kredita po Ugovoru navedenom u točki 2. višeputan do 01. 07. 2013. (prvog srpnja dvijetisućetridanaeste) godine.-----

Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 2. po osnovi glavnice i redovne kamate dospijeva sukcesivno, a najkasnije 01. 07. 2016. (prvog srpnja dvijetisućetridanaeste) godine.-----

6. Dužnik i fiducijarni dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da

izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.-----

Članak 16.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.-----

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, da mu je uručena otplatna tablica, kao i jedan primjerak ovog Ugovora.-----

Članak 17.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 18.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.-----

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka. -----

U Rijeci, 27.10.2011. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:



Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mjenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja, i to:

* Sporazum da se na već prenetim nekretninama i poslovnim udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnim udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. -----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040264596, i baš poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesetisuća) kuna, koji je u knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 1. (jedan), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----

Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnina, obvezuje se da će svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita, s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor o osiguravanju nekretnina, i to nekretnina:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. -----
 - poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
 - čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
 - čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- prema Općim uvjetima za osiguranje od požara i izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja. -----

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika Suzane Hrabre iz Zadra pod brojem OV-6204/11 dana 27.10.2011. godine i kod javnog bilježnika Jadranke Borčić iz Rijeke pod brojem OV-5026/11 dana 16.11.2011. godine
- Sporazum da se na već prenijetim nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Suzane Hrabre u Zadru pod brojem: OV-6202/11 dana 27.10.2011. godine

2. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849 od 08. 07. 2011. godine s pripadajućim dodacima broj 1,2,3

Iznos tražbine 8.413.140,47 (kn), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.09.2022.g. do isplate.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
Izvadak iz poslovnih knjiga od 07.09.2022. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 8.413.140,47 (kn), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.09.2022.g. do isplate

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika Suzane Hrabre iz Zadra pod brojem OV-3860/11 dana 08.07.2011. godine i kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod brojem OV-2508/11 dana 11.17.2011. godine
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela, solemniziran kod javnog bilježnika Suzane Hrabre u Zadru pod brojem: OV-3856/11 dana 08.07.2011. godine

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela, solemniziran kod javnog bilježnika Suzane Hrabre u Zadru pod brojem: OV-3856/11 dana 08.07.2011. godine
- Sporazum da se na već prenijetim nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Suzane Hrabre u Zadru pod brojem: OV-6202/11 dana 27.10.2011. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.